

Photoscopie

BURES ORSAY LES ULIS

LE MAS LAURENT

P. I. C.

NOTE DESCRIPTIVE

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES.

. Fondations.

Fondations par semelles filantes en béton armé.

. Planchers.

Les planchers sont constitués par des dalles pleines en béton armé de 0.20 m entre logements.

. Murs extérieurs.

Les murs extérieurs sont en parpaings avec doublage isolant à l'intérieur des parties habitées et plâtre sur une face.

Le parement extérieur est composé d'un enduit décoratif teinté.

. Murs intérieurs.

Les murs séparatifs entre appartements sont en béton armé.

. Cloisons.

Les cloisons intérieures sont en panneaux de plâtre.

. Toitures.

Les toitures comprennent des bardeaux bitumés et une isolation thermique renforcée.

. Les menuiseries extérieures.

Les menuiseries sont en sapin du Nord, ouvrantes à la française. Elles sont équipées de vitrage isolant (BIVER).

Toutes les baies du rez-de-chaussée reçoivent des persiennes bois.

. Les menuiseries intérieures.

Les portes palières sont à âme pleine de 40 mm peintes sur bois - serrures de sûreté.

.../...

Les portes intérieures sont isoplanes avec huisserie P. V. C. - elles sont équipées de butoirs.

Les placards sont équipés de portes isoplanes et d'une tablette.

. Revêtements muraux.

Les murs des pièces d'habitation de tous les appartements, séjours, chambres et dégagements sont recouverts de papier tenture.

Les cuisines, salles de bains et W. C. reçoivent une peinture glycérophtalique satinée et un revêtement de faïence 100 x 100 (forfait de 5 m2 moyen par logement).

. Revêtements des sols.

Toutes les pièces d'habitation, l'entrée et les dégagements sont traités en moquette tuftée T3.

Les cuisines, salles de bains et W. C. reçoivent un revêtement souple ayant de bonnes performances acoustiques.

. Plomberie sanitaire.

Chaque appartement dispose d'un vaste lavabo, d'un bidet et d'une baignoire de 1,60 m; chaque appareil dispose d'une robinetterie mélangeuse conforme aux normes acoustiques.

Les appartements disposant d'un second point d'eau sont équipés d'un lavabo fixé au mur.

Tous les appartements de 4 et 5 pièces possèdent deux W. C. avec réservoir bas.

Dans les cuisines, un évier en acier inoxydable à deux cuves insonorisées avec meuble évier et robinetterie mélangeuse.

. Chauffage.

Chauffage par radiateurs acier avec régulation par robinets thermostatiques garantissant $\pm 20^{\circ}$ C par $- 7^{\circ}$ C extérieur. Production d'eau chaude sanitaire collective, chaque appartement disposant d'un compteur.

. Electricité.

L'installation est réalisée conformément à l'équipement Confort Electric PROMOTELEC.

La puissance fournie est de 9 Kw par appartement.

. Téléphone - Télévision.

Une prise téléphone est prévue dans chaque appartement.